

## **David Borck Immobiliengesellschaft verkauft zwei weitere Mehrfamilienhäuser in Berlin**

### **Maklerhaus kann sich über zwei weitere Projektabschlüsse mit vier Eigentumswohnungen in Heiligensee und 17 Wohneinheiten in Karlshorst freuen**

Erfolgreicher Doppelschlag für die David Borck Immobiliengesellschaft! – Das renommierte Maklerhaus konnte im Juli gleich zwei Projektabschlüsse feiern. Mit dem Verkauf der beiden Mehrfamilienhäuser in Heiligensee und Karlshorst konnte das Team um Caren Rothmann und David Borck seine Expertise am Berliner Immobilienmarkt erneut unter Beweis stellen. Die beiden Projekte in der Heiligenseestraße 39 und der Trautenauer Straße 6, Ecke Rödelstraße 8 überzeugten die Käufer nicht nur aufgrund ihrer Lage und Ausstattung bei Eigennutzung, sondern auch als attraktives Investment für Kapitalanleger.

Das Objekt in der Heiligenseestraße 39 ist ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit vier vermieteten und bezugsfreien Eigentumswohnungen aus den späten 60er Jahren. Die Wohneinheiten sind ausgestattet mit Balkon oder Terrasse und verfügen über ca. 78 bis 140 Quadratmeter bei zwei bis drei Zimmern. Ein besonderes Highlight ist dabei die helle und großzügige Maisonettewohnung. Beim Innendesign punkten die Einheiten mit lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmern sowie stillvollen Dusch- oder Wannenbädern. Zudem verfügen alle Einheiten über Sondereigentum an Hobbyräumen im Souterrain oder einem Sondernutzungsrecht an einer Terrasse im Garten. Unweit von der Berliner City wohnen die neuen Eigentümer ruhig im Grünen – in der naturreichen Oase zwischen Heiligensee und Tegeler Forst.

Für das Projekt in der Trautenauer Straße 6, Ecke Rödelstraße 8 konnte die David Borck Immobiliengesellschaft für weitere 17 Einheiten die passenden Eigentümer finden. In dem vierstöckigen Haus aus dem Jahr 1910 standen Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern und ca. 51 bis 105 Quadratmeter Wohnflächen mit optimalen Grundrissen in einer außergewöhnlichen Lage zum Verkauf. Das Viertel ist bekannt für seine geschichtsträchtige Architektur und wird auch "Dahlem von Ost-Berlin" genannt. Außerdem laden hier zahlreiche Naherholungsgebiete zum Entspannen ein und in der Nachbarschaft locken viele Kultur- und Freizeitangebote. Mit Balkonen oder Terrassen sowie Wintergärten bietet sich den Bewohnern ein atemberaubender Ausblick und ein entspannter Rückzugsort. Auch die Innenausstattung hält einige Highlights bereit: Hier verbindet sich modernes und geschichtsträchtiges Interieur wie Stuckapplikationen, Dielen- und Parkettboden und massive Holztüren.

### **Über die David Borck Immobiliengesellschaft:**

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für einen

erfolgreichen Immobilienverkauf. Seit Gründung konnten sie so bereits für über 2.300 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Makler-Kompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.  
<https://david-borck.de/>