

Verkaufsstart für zwei Altbauprojekte in Berlin

David Borck Immobiliengesellschaft vermarktet 15 Wohn- und sechs Gewerbeeinheiten in Berlin-Friedenau sowie 14 Altbauwohnungen und drei Gewerbeflächen in Berlin-Charlottenburg

Das renommierte Maklerhaus von den Geschäftsführern Caren Rothmann und David Borck hat Ende Juli mit der Vermarktung von zwei Altbauprojekten mit insgesamt 29 Wohn- und neun Gewerbeeinheiten begonnen: Die beiden Altbauten in der Charlottenburger Pestalozzistraße und der Isoldestraße 1 in Friedenau bestechen vor allem durch ihre exklusiven Lagen im Herzen der City-West und ihr historisches Altbauambiente.

Im Projekt Isolde 1 stehen sechs Gewerbeeinheiten und 15 Wohnungen zur Verfügung, wobei letztere vom Single-Apartment bis zur Familienwohnung reichen und sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eignen. Die 2- bis 5-Zimmerwohnungen umfassen zwischen 57 bis 156 Quadratmeter, wohingegen die Gewerbeeinheiten zwischen 36 und 126 Quadratmeter bieten. Alle Einheiten bestechen mit klassischen Stilelementen wie hohen Decken, Parkett- oder Dielenböden sowie großen Fenstern. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Tageslichtbad. Darüber hinaus können Käufer mit Vision auch den 420 Quadratmeter großen Dachgeschossrohling wählen und diesen nach ihren Wünschen ausbauen. Die Lage im beschaulichen Friedenau ist vor allem bekannt für die vielen Kultur- und Gastronomieangebote in der Umgebung. Ruhe und Grün bieten beispielsweise der Volkspark Wilmersdorf und der Rüdeshheimer Platz, wo auch viele Cafés, Restaurants und Läden auf die neuen Anwohner warten. Mit der Schloßstraße und dem Kurfürstendamm befinden sich zwei der wichtigsten Shoppingmeilen in lediglich zehn Minuten Entfernung.

Nahe dem beliebten Savignyplatzes stehen in der Pestalozzistraße 98 weitere 17 Altbauereinheiten zur Verfügung, die ebenfalls exklusiv vom Team der David Borck Immobiliengesellschaft vermarktet werden. Darunter drei Gewerbeflächen zwischen 75 bzw. 110 Quadratmeter sowie 14 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit 55 bis 144 Quadratmeter. Zusätzlich verfügt auch dieses Gebäude über einen Dachgeschossrohling mit einer Fläche von 287 m², für den eine Baugenehmigung vorliegt, die aktuell die Errichtung von zwei modernen Wohneinheiten mit offenen Grundrissen und traumhaften Dachterrassen vorsieht. Somit bietet die Pestalozzi 98 ebenfalls einen perfekten Mix aus Wohnflächen für Singles, Paare oder Familien, die ein neues Zuhause suchen, oder für Kapitalanleger. Und auch hier lockt das Gebäude mit dem klassischen Altbaucharme mit seinen hohen Decken, Dielenböden und Stuckelementen. Die meisten Wohnungen sind zusätzlich mit einem Balkon ausgestattet. In der direkten Nachbarschaft erwartet die neuen Bewohner ein vielseitiges Shopping-, Gastronomie- und Kulturangebot. Zur Entspannung und Erholung sind der Grunewald, Tiergarten oder der Halensee innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob

Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Seit Gründung konnten sie so bereits für über 2.300 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Makler-Kompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>