

Vertriebsstart für „Townhouses Potsdam“ im Villenpark Potsdam

David Borck Immobiliengesellschaft vermarktet 13 Townhouses mit eigenen Gärten / Lage unweit Groß Glienicker See

Am 1. September 2020 erfolgte der Vertriebsstart für 13 neue Townhouses im Villenpark Potsdam. Die Vermarktung hat die David Borck Immobiliengesellschaft exklusiv übernommen. Das Besondere an dem Projekt: **Alle Häuser sind bereits fertiggestellt und können direkt nach dem Erwerb bezogen werden.** „Die neuen Bewohner können sich ihr fertiges Haus anschauen und erhalten so gleich einen Eindruck des Ensembles und seiner idyllischen Umgebung. Nach dem Kauf steht einem zügigen Einzug nichts mehr im Weg“, weiß Caren Rothmann, geschäftsführende Gesellschafterin der David Borck Immobiliengesellschaft, und ergänzt: „Die Häuser stehen kurz vor der Berliner Stadtgrenze im Potsdamer Ortsteil **Groß Glienicke** und bieten damit eine perfekte Mischung aus ruhiger Lage im Grünen und einer schnellen Anbindung an die Hauptstadt. Künftig sollen auch ein Nahversorger sowie ein Café die Waldsiedlung ergänzen.“

Die Townhouses ermöglichen vollen Wohnkomfort auf kompakten Grundstücksflächen. So bieten die Mittelhäuser auf 183 qm Wohnfläche Platz zum Leben und Wohnen, während das Endhaus 189 qm Wohnfläche umfasst. Highlights sind die großzügigen, über 63 qm großen Dachterrassen, die einen direkten Blick in die grüne Idylle des anliegenden Naturschutzgebietes bieten. Außerdem verfügen alle Häuser über eine **Terrasse mit Gartenzugang und Südausrichtung**. Die Gestaltung der Häuser lehnt sich an die ehemaligen historischen Militärbauwerke auf dem Grundstück an. Deshalb sind sie mit einer farblich differenzierten Klinkerfassade im wilden Verbund versehen, die nach alten Mustern und im historischen Brandenburger Maß ausgeführt wurde.

Das erste Obergeschoss mit seiner breiten Fensterfront und das mit Dachfenstern ausgestattete Staffelgeschoss verfügen über helle Putzfassaden. Auf dem Dach befinden sich zudem Photovoltaik-Solarmodule. Über der Fußbodenheizung wurde **rauchgefärbtes Natureichenparkett** verlegt, die allgemeinen Verkehrs- und Sanitärebereiche sind in Anthrazit gefliest. Voll ausgestattet ist das Masterbad: Neben einer freistehenden Badewanne können die Bewohner dort Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet und eine separate Dusche nutzen. „Die Townhouses verfügen über eine großzügige Ausstattung, sodass die dimmbare Beleuchtung sowie in den Badezimmern elektrische Handtuchwärmer bereits eingebaut sind“, weiß David Borck, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter. Auch die offene, in den Wohn- und Essbereich übergehende Küche ist bereits mit **eigens für die Townhouses entwickelten Designer-Küchen** mit anthrazitfarbenen Fronten und Eichenfurnier-Arbeitsplatten versehen. Schon verbaut sind zudem der Dampfgarer, ein Miele-Backofen, Miele-Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank sowie eine Dunstabzugshaube über dem Induktionskochfeld. Zu jedem Haus gehören **drei PKW-Stellplätze**.

Die Lage:

Der Villenpark Potsdam liegt wenige Meter von der Berliner Stadtgrenze entfernt am Rand eines Naturschutzgebietes, unweit des Groß Glienicker Sees. Das aus zahlreichen Einfamilienhäusern und Villen bestehende Quartier soll zudem um ein Café und einen kleinen Nahversorger ergänzt werden.

<https://townhouses-potsdam.de/>

Über die David Borck Immobiliengesellschaft:

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Dabei greifen die Immobilienexperten auf ein umfangreiches Netzwerk aus Agenturen, Finanzierungsexperten, Gutachtern, Anwälten und Banken zurück. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Villa oder Eigentumswohnung, ob Globalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien. Seit Gründung konnte die David Borck Immobiliengesellschaft so bereits für über 2.000 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Das Unternehmen wurde mehrfach als Top-Immobilienmakler vom Focus sowie vom Capital-Maklerkompass ausgezeichnet und erhielt den European Property Award.

<https://david-borck.de/>