



Was ist mein Haus eigentlich wert?



Die Experten von der David Borck Immobiliengesellschaft bewerten kostenfrei Immobilien in Berlin und Umland.

Der deutsche Immobilienmarkt ist in Bewegung! Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder Villa – die Preise steigen seit Jahren an. Besonders gefragt ist Berlin und sein Umland, denn die Hauptstadt wächst und viele der Neuberliner sind auf der Suche nach einem passenden Domizil.

Aber nicht nur für Käufer sind die steigenden Immobilienpreise ein Thema, sondern auch für Immobilieneigentümer, die den Wert ihrer Immobilie oftmals nicht genau kennen – bei teils zweistelligen Zuwachsraten pro Jahr ist diese Unkenntnis auch nicht verwunderlich. Schließlich kann so über die Jahre aus dem schmucken Reihenhaus eine große Geldanlage geworden sein und der Verkauf der Berliner Eigentumswohnung ermöglicht den Umzug in ein Einfamilienhaus auf dem Land oder die langersehnte Reise um die Welt.

»Wir werden oft gefragt ›Was ist meine Immobilie überhaupt wert?‹ Denn die Eigentümer haben keine genaue Vorstellung von der aktuellen Preisentwicklung«, weiß Caren Rothmann, geschäftsführende Gesellschafterin der David Borck Immobiliengesellschaft. »Die Bewertung einer Immobilie ist ein komplexer Vorgang, da hier viele Faktoren beachtet werden müssen«, fasst Frau Rothmann zusammen.

Sie empfiehlt daher, die Ermittlung den Experten zu überlassen, die nicht nur die Lage und die Ausstattung besser einschätzen können, sondern dank der großen Erfahrung auch ein mögliches Kundeninteresse abwägen können.

»Der Preis einer Immobilie bestimmt sich nur teilweise anhand von Ausstattung und Lage – mit entscheidend für den Verkauf zum Spitzenpreis sind auch immer Angebot und Nachfrage«, sagt Caren Rothmann. Zudem unterscheidet sich der von Banken und Versicherungen erhobene Verkehrswert teilweise extrem vom Marktwert, den die David Borck Immobiliengesellschaft ermittelt und den die Käufer am Markt zu zahlen bereit sind.

Die Makler von der David Borck Immobiliengesellschaft machen sich bei der Bewertung ihre jahrelange Expertise aus der Immobilienvermarktung zunutze und bewerten alle Immobilientypen.

»Wir haben Experten für jedes Segment und können den Eigentümern qualifizierte Auskünfte über den Marktwert ihres Objekts geben«, ergänzt David Borck.


Der Service ist völlig kostenlos und unverbindlich. Nach der Bewertung der Immobilie kann im nächsten Schritt über einen möglichen Verkauf des Objekts nachgedacht werden. Den kompletten Veräußerungsprozess übernimmt ebenfalls die David Borck Immobiliengesellschaft.



Ihr Service reicht dabei von der Erstellung eines individuellen Marketingkonzepts und hochwertiger Vermarktungsunterlagen über das Anfragenmanagement bis hin zur Organisation von Besichtigungsterminen. Auf Wunsch erfolgt der Verkauf auch anonym.

Außerdem verfügt das mehrfach mit Bestnoten ausgezeichnete Maklerhaus über eine Kundendatenbank mit über 30.000 Personen mitsamt ihren Immobilien-Präferenzen. Diese werden im Verkaufsfall bevorzugt angesprochen, so dass sich oft schon zu diesem Zeitpunkt ein Käufer findet.

What is my House actually worth?

 *The German real estate market is in motion! Whether single-family house, condominium or villa – prices have been rising for years. Berlin and its environs are particularly in demand, because the capital is growing and many of the New-Berliners are looking for a suitable domicile. But not only for buyers the rising real estate prices are a topic, but also for real estate owners, who do not know the value of their real estate often exactly – with partly double-digit growth rates per year, this ignorance is also not surprising. After all, over the years the pretty terraced house can have become a large investment, and the sale of the Berlin condominium makes it possible to move into a detached house in the country or the long-awaited trip around the world.*

»We're often asked, »What's the value of my property?« Because the owners have no precise idea of the current price development,« says Caren Rothmann, managing partner of David Borck Immobiliengesellschaft. »The valuation of a property is a complex pro-

cess, as many factors have to be taken into account,« summarises Rothmann. She therefore recommends that it be left to the experts, who are not only better able to assess the location and furnishings, but can also weigh up possible customer interests thanks to their extensive experience.

»The price of a property is only partly determined by its furnishings and location - supply and demand are also always decisive for selling at top price,« says Rothmann. In addition, the market value collected by banks and insurance companies is sometimes extremely different from the market value determined by David Borck Immobiliengesellschaft, which the buyers on the market are prepared to pay.

The estate agents of David Borck Immobiliengesellschaft make use of their many years of expertise in real estate marketing and value all types of real estate. »We have experts for every segment and can provide owners with qualified information on the market value of their property,« adds David Borck. The service is completely free of charge and non-binding. Once the property has been valued, the next step is to consider selling it. David Borck Immobiliengesellschaft will also take over the entire sale process. Its services range from the creation of an individual marketing concept and high-quality marketing documents to enquiry management and the organisation of viewing appointments. If desired, the sale can also be made anonymously. In addition, the brokerage house, which has been awarded several top marks, has a customer database with over 30,000 persons including their real estate preferences. These are addressed preferentially in the case of sale, so that often already at this time a buyer is found.